# Jaarverslag van de Berg van Barmhartigheid voor de activiteiten van het boekjaar 2025

## 1. Financiering 2025:

Het deel van de bedrijfsactiviteit dat via leningen wordt gefinancierd is stabiel gebleven op iets meer dan 49%.

Onze financiële schuldsituatie kan als volgt onderverdeeld worden:

- **Schuld m.b.t. de investeringen:**

a) Renovatie van de rechtervleugel van de Berg van Barmhartigheid
   a. Bedrag: 3.000.000 €
   b. Aanvang: 02/01/2017
   c. Looptijd: 10 jaar
   d. Intrestvoet: 0,872 %

Openstaand saldo op 31/12/2025: 389.648 €.

a) Renovatie van het beveiligingssysteem
   a. Bedrag: 2.000.000 €
   b. Aanvang: 29/12/2017
   c. Looptijd: 10 jaar
   d. Intrestvoet: 0,920 %

Openstaand saldo op 31/12/2025: 415.044 €.

- **Schuld m.b.t. de bedrijfsactiviteit "pandlening"**

  - **Bullet op 5 jaar**
    - Bedrag: 7.500.000 €
    - Aanvang: 29/12//2022
    - Looptijd: 5 jaar
    - Intrestvoet: 3,312 % (met inbegrip van een marge t.b.v. 0,373%)

  Openstaand saldo op 31/12/2025: 7.500.000 €

  - **Kaskredieten**

Het op 31 december 2025 opgenomen bedrag aan kaskredieten (enkel het kapitaalgedeelte bestemd ter financiering van de uitstaande leningen) bedraagt 7.670.250 €. De totale ter beschikking gestelde kredietlijn bedraagt 11 miljoen euro (8 miljoen bij KBC Brussels aan de Esther intrestvoet + een marge van 0.384% et 3 miljoen bij ING aan een intrestvoet gelijk aan de Euribor op 3 maanden + een marge van 0,90%).

# 2. Begrotingsrekening boekjaar 2025:

## *Samenvatting*

De Berg van Barmhartigheid van de stad Brussel – Openbare Kas van Lening sluit het boekjaar 2025 af met een positief saldo van 862.823,32 € t.o.v. 212.857,15 € in vorig boekjaar en in vergelijking met een in de begroting ingeschreven resultaat van 326.900 €.

Het saldo van de gewone begroting wordt als volgt toegewezen:

- een bedrag van 238.073,27 € ter financiering van de investeringen van het jaar
- het saldo van het boekjaar ten belope van 624.750,05 € ter financiering van de bedrijfsactiviteit.

Het resultaat voor het boekjaar 2025 in de gewone begroting overschrijdt het begrotingssaldo voor hetzelfde jaar met 535.000 euro, dankzij:

- bijkomende ontvangsten ten belope van 336.000 euro (intrestontvangsten en dossierkosten: +204.500€; ontvangsten uit de openbare verkopen: +73.500€ en overige ontvangsten en subsidies: +58.000€);
- minder uitgaven voor een bedrag van 199.000 euro (diverse goederen en diensten: -103.500€; personeel: -68.000€; financiële kosten: -56.500€ et meer overige kosten +29.000€).

In vergelijking met afgelopen jaar vertoont het resultaat van boekjaar 2025 een verbetering van 650.000 euro, of in het resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening (de in 2024 opgenomen uitzonderlijke kosten ten belope van 260.000€ buiten beschouwing gelaten) een verbetering van 390.000 euro, verklaard door:

- bijkomende ontvangsten ten belope van 527.000 euro (intrestontvangsten en dossierkosten: +244.500€; ontvangsten uit de openbare verkopen: +259.000€ en overige ontvangsten en subsidies: +23.500€);
- bijkomende uitgaven ten belope van 137.000 euro (diverse goederen en diensten: +45.500€; personeel: +104.000€; uitzonderlijke kosten +63.500€) en minder uitgaven m.b.t. de financiële kosten: -76.000€.

De ontvangsten voor het boekjaar 2025 bedragen 5.573.293,86 € ten opzichte van 5.046.629,61 € verleden jaar. Dit vertegenwoordigt een meeropbrengst van meer dan 526.000 € of 10% in vergelijking met de ontvangsten van 2024 en 6,4% meer dan begroot. Deze laatste evolutie kan enerzijds verklaard worden door de groei van 6,4% in de activiteit « pandlening » en anderzijds en voornamelijk door de verkoopactiviteit die haar groeicurve in 2025 gestadig heeft verderzet (+25,3%).

*Terwijl de twee vorige boekjaren reeds werden gekenmerkt door een uitzonderlijke groei, heeft de activiteit "pandlening", haar groei in 2025 onverwijld voortgezet. Sinds begin 2022 is het geheel aan uitstaande leningen (het totaal geleende kapitaalbedrag aan de klanten) in continue stijgende lijn met nog een sterkere stijging in 2025 dan in 2024. Gedurende het boekjaar 2025 zijn de uitstaande leningen aldus met meer dan 2,25 miljoen euro gestegen terwijl de laatste drie boekjaren reeds een stijging van 7,8 miljoen euro in zijn totaliteit lieten optekenen. Op 31 december 2025 bedroegen de uitstaande leningen 32,85 miljoen euro waarbij vorig jaar voor het eerst de kaap van 30 miljoen euro aan uitgeleend kapitaal werd overschreden (30,6 miljoen euro).*

*De activiteit « openbare verkopen » die zich tijdens het boekjaar 2024 al flink herpakt had, is in 2025 op haar elan doorgegaan, wat zich geuit heeft in een stijging van de verkoopkosten « koper en verkoper » met 250.000 € of +29,5% in vergelijking met het jaar 2024. Net zoals vorig jaar kenden de gewone verkopen een groot succes dankzij een telkens terugkerend en trouw koperspubliek en versterkt door een verhoogde vraag naar goud waarvan de koers voortdurend is blijven stijgen.*

De gewone uitgaven van het boekjaar 2025 bedragen 4.710.470,54 € ten opzichte van 4.833.772,46 € in 2024. Ze zijn met 2,6% gedaald in vergelijking met vorig boekjaar en 4,1% lager dan de begroting van 2025. De personeelskosten (2.830.382,95€), de goederen en diensten (659.412,23€), de terugbetalingen van de leningen (513.275,88€) en de financiële lasten (525.459,45€) omvatten de belangrijkste uitgaven van de instelling.

*De aankopen van materiaal ten belope van 118.119,86 € tekenen een verlaging op van 17,9% ten opzichte van vorig jaar (143.928,32€) en blijven aanzienlijk onder het begrote bedrag van 164.500 €. De daling in vergelijking met afgelopen jaar wordt hoofdzakelijk verklaard door een prijsverlaging in elektriciteit en gas.*

*De uitgaven van goederen en diensten (ten belope van 659.412,23 € en gestegen met 12,1%) werden voornamelijk beïnvloed door een gevoelige stijging in de informaticakosten, de bewakingstarieven, advocaat- en publiciteitskosten.*

*De personeelskosten ten belope van 2.830.382,95 € zijn met 3,8% ofwel met iets meer van 100.000 € gestegen t.o.v. vorig boekjaar. De bruto personeelsbezoldigingen zijn met 4,3% gestegen ten gevolge van de loonindexering in maart en de aanwerving van een nieuwe polyvalente werkman. De patronale RSZ-bijdragen zijn in verhouding meer gestegen dan de barema's ten gevolge van de 3% stijging in de patronale bijdragen voor de benoemde personeelsleden.*

*De terugbetaling van de leningen op lange termijn ten belope van 513.275,88 € bevat de vier trimestriële kapitaalschijven met betrekking tot de investeringskredieten van respectievelijk 3 miljoen en 2 miljoen euro.*

*De financiële kosten die voornamelijk voortvloeien uit onze externe financiering bedragen 525.459,45€ ten opzichte van 601.246,69€ in 2024. Deze verlaging vindt haar verklaring in de daling in de van toepassing zijnde rentevoeten op de kaskredieten met een daling van de intrestlasten met 75.000 € tot gevolg en dit ondanks het hogere benuttingsniveau van de kredietlijnen ten belope van 1.370.000€, gemiddeld gezien over het boekjaar 2025.*

*De uitzonderlijke kosten bedragen 63.820,17€ en omvatten hoofdzakelijk de terugbetaling aan klanten-kopers vanwege nagemaakte voorwerpen.*

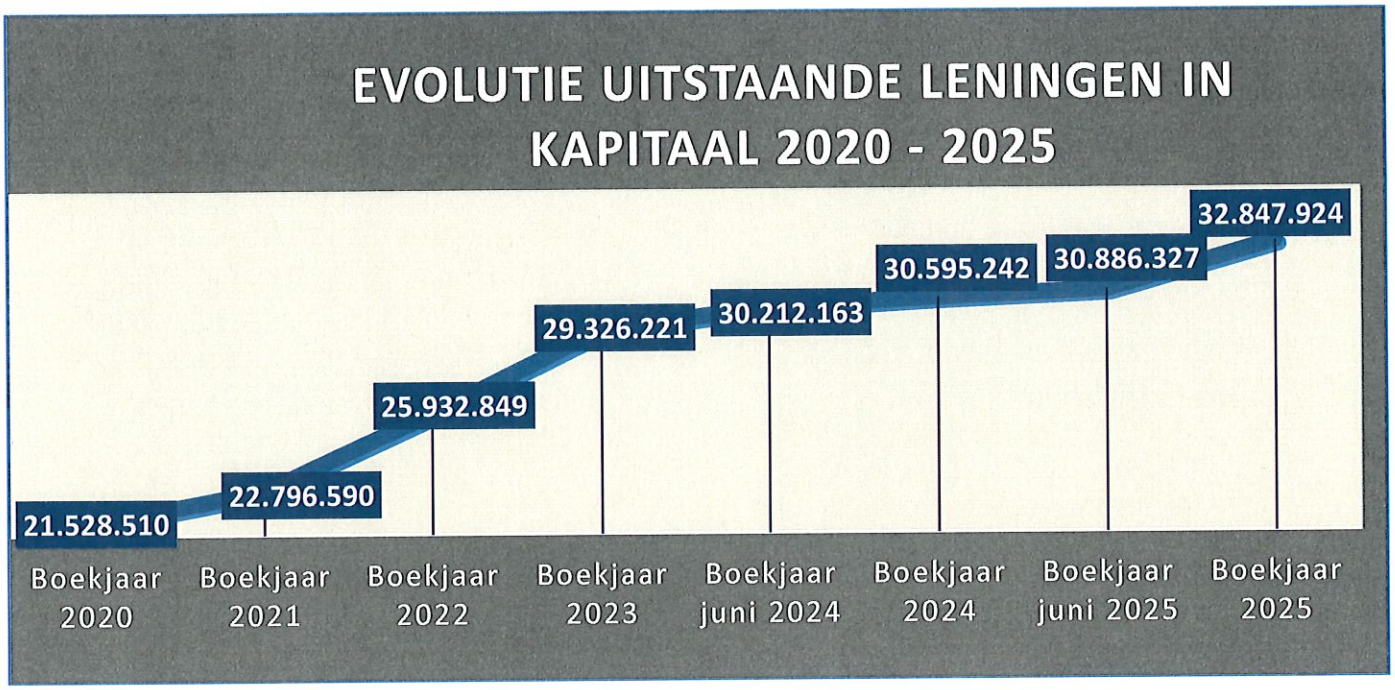
## *De ontvangsten*

De ontvangsten voor het boekjaar 2025 bedragen 5.573.293,86 € ten opzichte van 5.046.629,61 € verleden jaar. Dit vertegenwoordigt een meeropbrengst van meer dan 526.000 € of 10% in vergelijking met de ontvangsten van 2024 en 6,4% meer dan begroot. Deze laatste evolutie kan enerzijds verklaard worden door de groei van 6,4% in de activiteit « pandlening » en anderzijds en voornamelijk door de verkoopactiviteit die haar groeicurve in 2025 gestadig heeft verderzet (+25,3%).

Voor wat de ontvangsten uit de gewone bedrijfsuitvoering betreft:

| **BEDRIJFSOPBRENGSTEN** | **2025** | **2024** | **% v/h Zakencijfer** | **% delta** |
|---|---|---|---|---|
| ACTIVITEITEN "PANDLENINGEN" | 4.084.883,65 | 3.840.556,56 | 74,8% | 6,4% |
| ACTIVITEITEN "VERKOPEN" | 1.284.152,66 | 1.025.254,48 | 23,5% | 25,3% |
| DIVERSE OPBRENGSTEN | 91.284,31 | 85.500,72 | 1,7% | 6,8% |
| **TOTAL-TOTAAL** | **5.460.321** | **4.951.312** | | 10,3% |

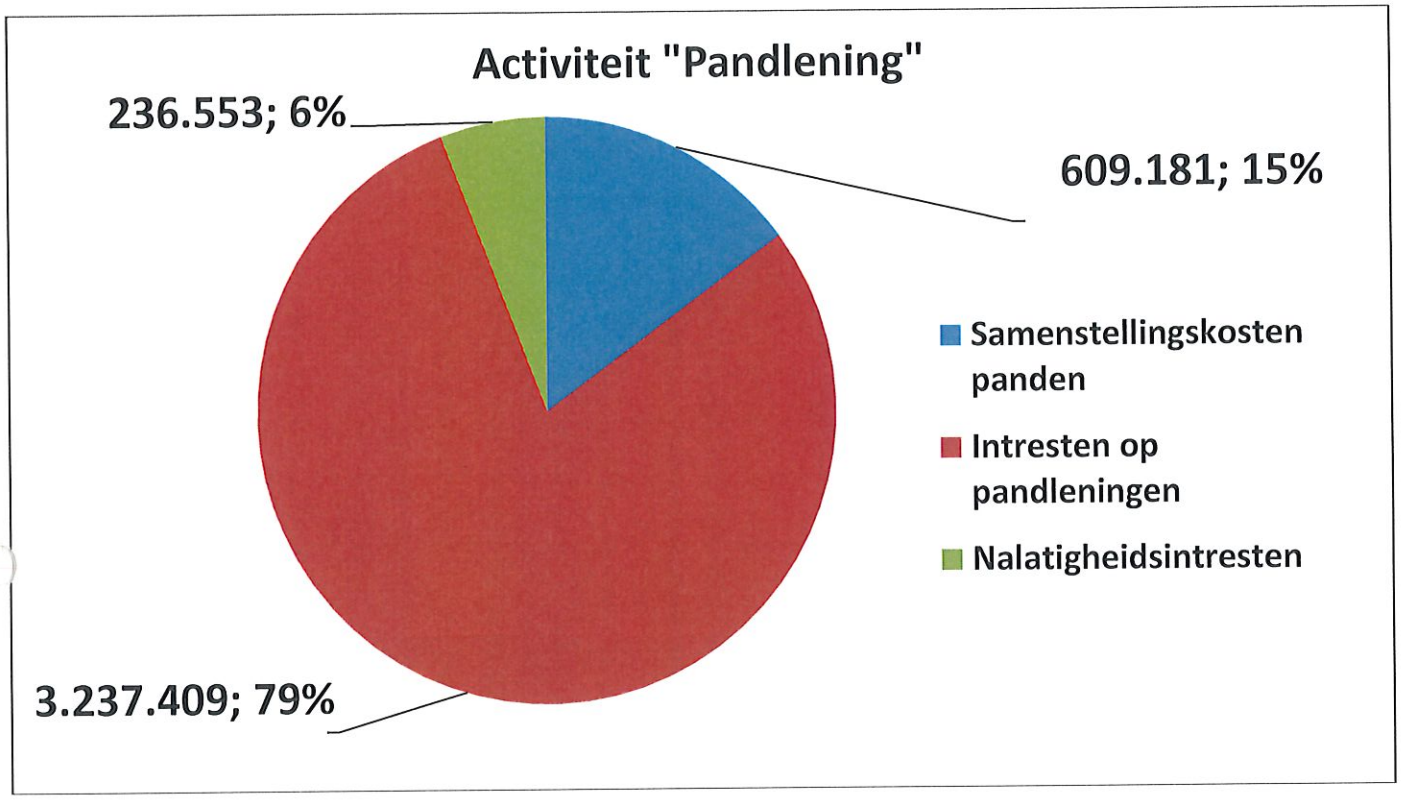
Gedurende het boekjaar 2025 zijn de uitstaande leningen (het geheel aan geleend kapitaal) met 2,25 miljoen euro gestegen en dit terwijl er reeds in 2024 een groei van 1,3 miljoen euro opgetekend werd. De aanzienlijke groei van de uitstaande leningen die in 2020 zijn aanvang nam, weliswaar lichtelijk afgezwakt gedurende het boekjaar 2024, werd weer opgepikt in 2025. Deze laatste verhoging is mede te verklaren door een groeiend aandeel in hernieuwingen van bestaande leningen, waarbij de onderliggende panden geherwaardeerd worden in functie van de sterk gestegen goudkoers. Op 31 december 2025 bereikte het geheel aan uitstaande leningen een niveau van 32,85 miljoen euro.




We konden tijdens het boekjaar 2025 1.503 nieuwe klanten optekenen (ofwel 176 nieuwe klanten meer dan vorig jaar). Daarentegen is net zoals afgelopen jaar het aantal nieuwe uitgegeven leningen gedaald: 16.963 nieuwe leningen ten opzichte van 18.437 in 2024 en 19.604 in 2023). De gemiddelde geleende bedragen die de voorgaande jaren fiks de hoogte in zijn gegaan, kenden nogmaals een stijging in 2025, gaande van 983€ in 2023 naar 1.002€ in 2024 en naar 1.247€ per lening in 2025. Deze laatste evolutie is hoofdzakelijk gedreven door de stijgende goudkoers: +37.3% t.o.v. het gemiddelde van het jaar 2024 na reeds een stijging van 23% te hebben gekend t.o.v. het gemiddelde van het jaar 2023.

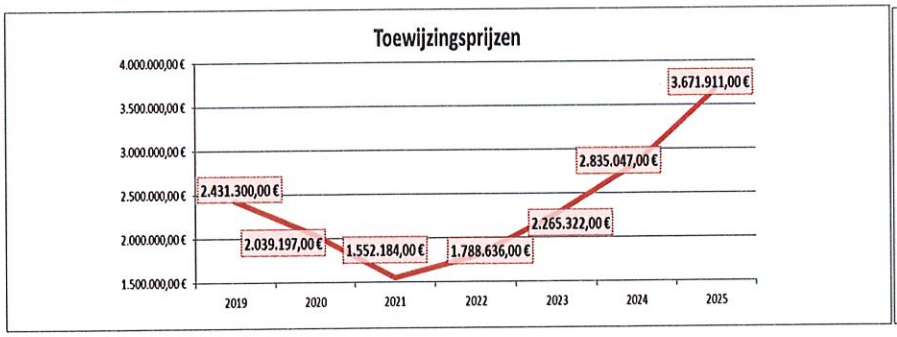
De intrestontvangsten van 2025 ten bedrage van 3.237.409 euro zijn niet zonder gevolg gebleven ten aanzien van deze belangrijke stijging in de uitstaande leningen van afgelopen boekjaar en zijn met 5,4% gestegen wat neerkomt op een meeropbrengst voor de instelling van bijna 165.000 euro. De aangerekende kosten voor de samenstelling van de panden hebben dezelfde evolutie gevolgd als de uitstaande leningen (een stijging met 25% of 122.500€). De laattijdigheidsintresten zijn verminderd met 15,7% (-44.000€).

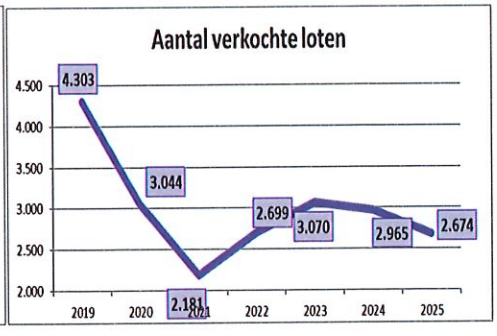
De ontvangsten voor het boekjaar 2025 met betrekking tot de activiteit pandlening kunnen als volgt onderverdeeld worden:



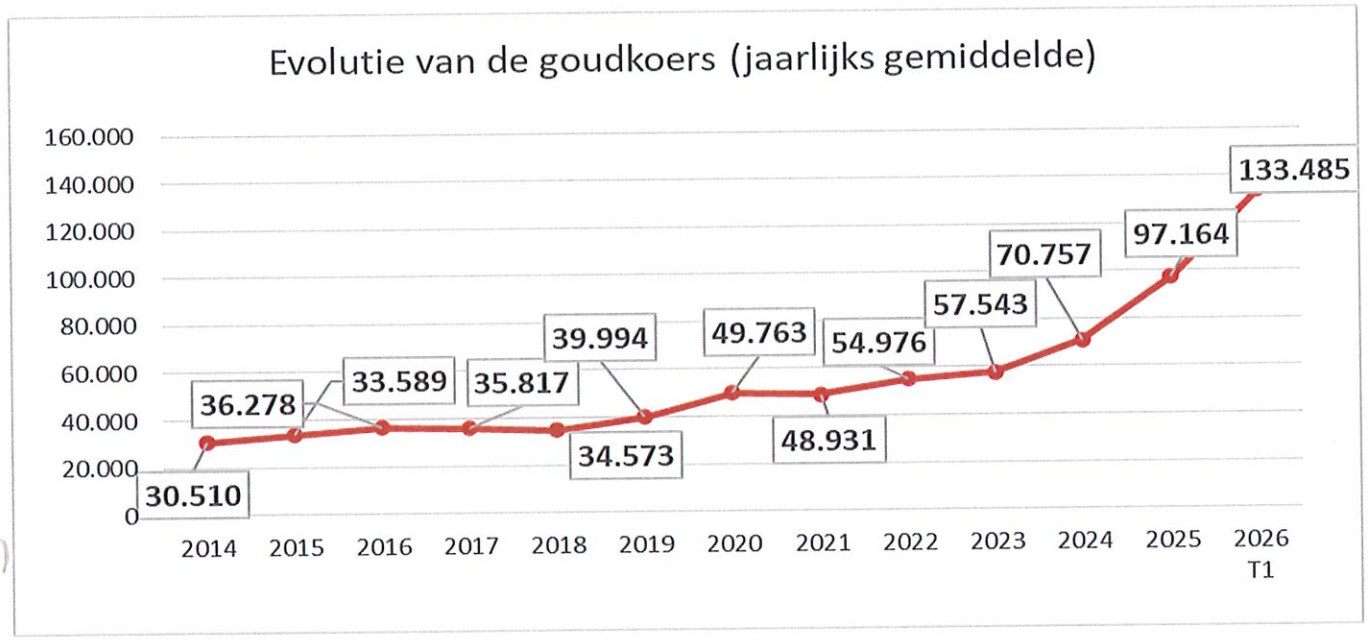

De activiteit « **openbare verkopen** » heeft zich tijdens het boekjaar 2025 flink hernomen, wat zich geuit heeft in een stijging van ontvangsten aan verkoopkosten « koper en verkoper » met 250.000€ of 29,5% in vergelijking met het jaar 2024 om zodanig uit te monden op een totaalbedrag van 1.101.573,30 € euro.

Ondanks de afname in het aantal verkochte loten in 2025 (2.674 verkochte loten ten opzichte van 2.965 verkochte loten in 2024), is de totale toewijzingsprijs over het jaar ten bedrage van 3.671.911,00€ (2.835.047€ in 2024) met bijna 30% toegenomen met een 44% (!) gestegen gemiddelde toewijzingsprijs per lot van 1.373€ t.o.v. 956€ in 2024.



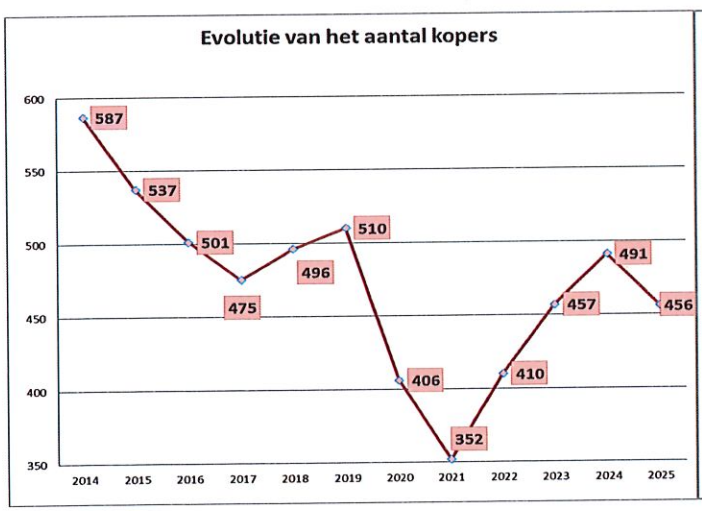



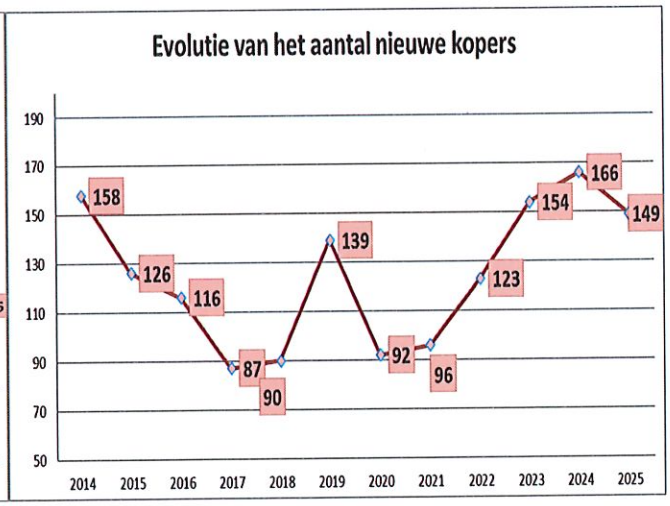
Deze laatste evolutie heeft alles te maken met de sterke stijging van de goudkoers die ons in staat stelde om gouden voorwerpen aan beduidend hogere prijzen te verkopen dan de voorgaande jaren.




Het gedeelte van de toewijzingsprijs dat betrekking heeft op de terugbetaling van de klantenleningen bedraagt 1.595.884,00 € ofwel 43% van het totaalbedrag. Dit houdt in dat in op het vlak van waarde slechts 2,5% van de schuldvorderingen t.o.v. de instelling niet terugbetaald werden. Het percentage in het aantal niet terugbetaalde leningen ligt in lijn met de waarde en vertegenwoordigt 2,4% van de totaliteit aan toegekende leningen. De verkoopopbrengsten die uitgekeerd worden aan onze klanten-ontleenders bedragen 2.145.190,92 € ofwel een nooit geziene 58% van de totale toewijzingsprijs.

Het aantal kopers is licht gedaald in vergelijking met 2024 (gaande van 491 naar 456 kopers, waarvan 149 nieuwe kopers).

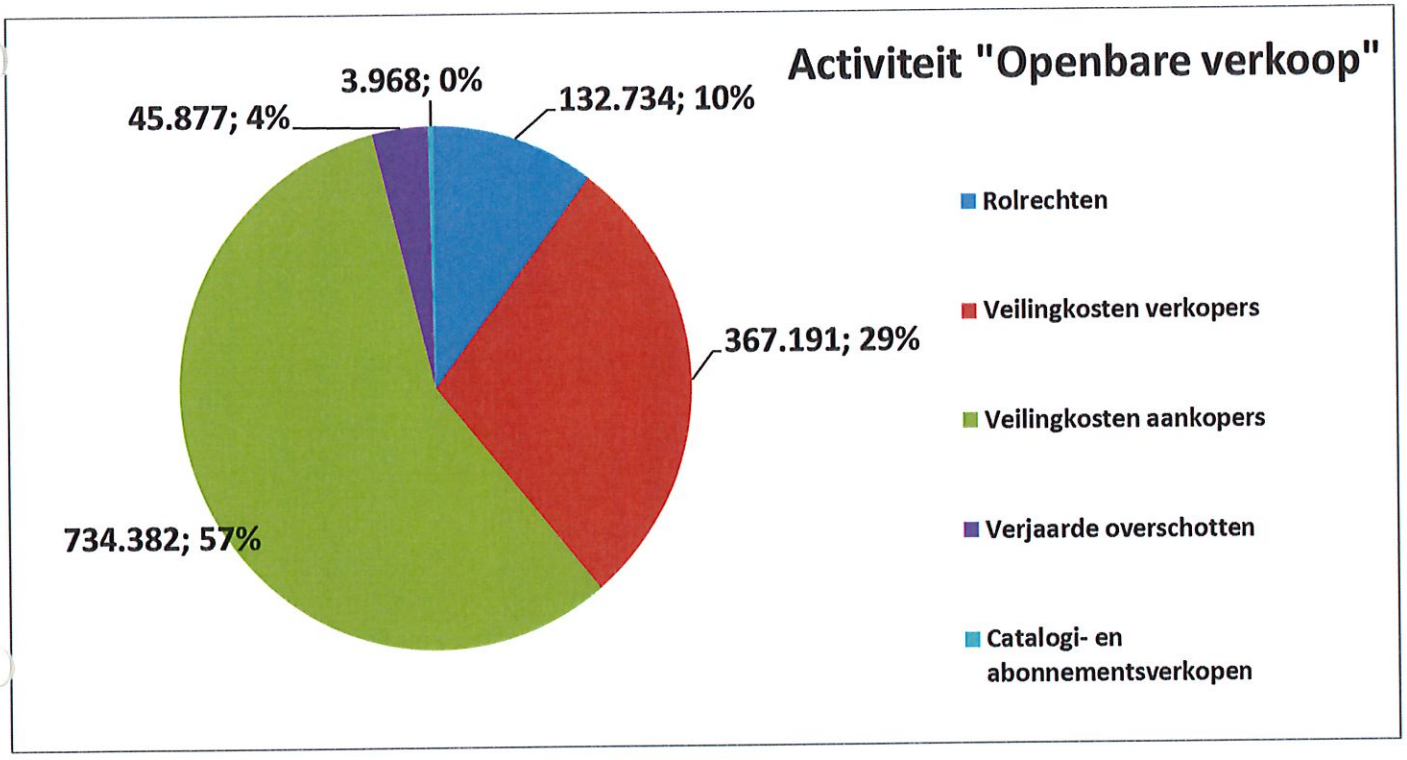


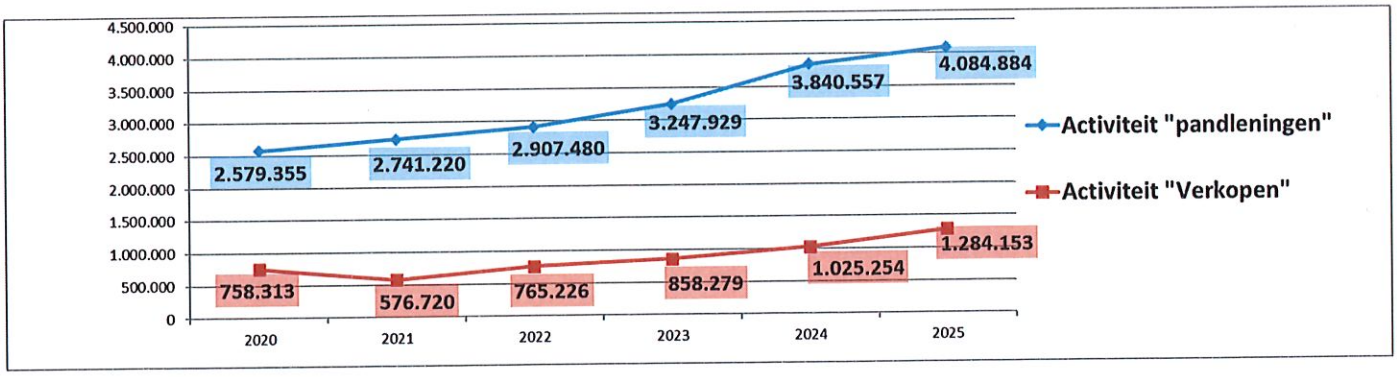
De rolrechten (de bijdrage van 10% op de wederverkoopprijs die aan de klant wordt aangerekend in geval van terugname van reeds op de verkooprol geplaatste panden) zijn met 46.400€ gestegen, wat inhoudt dat een groter aantal klanten nog op het laatste moment de verkoop van hun voorwerpen ingetrokken heeft.

De verjaarde verkoopoverschotten (de door de klanten niet opgeëiste toegekende verkoopopbrengsten die na twee jaar afgeschreven worden) gaan van 84.084 € in 2024 naar 45.877€ in 2025. Het percentage verjaarde verkoopoverschotten dat in 2024 vrij hoog is gebleven ten belope van 9,3% van de totale verkoopopbrengsten van 2022 (het einde van het pandemietijdperk) is gedaald tot de meer genormaliseerde waarden ten belope van 3,8% van de verwezenlijkte verkoopopbrengsten in 2023.

De ontvangsten voor het boekjaar 2025 met betrekking tot de activiteit openbare verkopen kunnen als volgt onderverdeeld worden:




De evolutie in de ontvangsten van onze twee hoofdactiviteiten over de laatste 6 jaren kan als volgt weergegeven worden:



De diverse opbrengsten ten belope van 91.284 € bevatten hoofdzakelijk het forfaitaire bedrag dat aan de klanten wordt aangerekend voor de briefwisseling en de terugbetaling van de verzekeringspremies m.b.t. arbeidsongevallen.

*En op globaal ontvangstenniveau 2025:*

| RECAPITULATION RECETTES ORDINAIRES<br>SAMENVATTING GEWONE ONTVANGSTEN | Compte 2024<br>Rekening 2024 | Budget 2025<br>Begroting 2025 | Droits constatés 2025<br>Vastgestelde rechten 2025 | Recouvr. Effectués 2025<br>Verrichte inningen 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Produits exploitation<br>Bedrijfsopbrengsten | 4.951.311,76 | **5.173.700** | 5.460.320,62 | 5.460.320,62 |
| Subsides<br>Subsidies | 87.726,69 | **62.000** | 90.522,91 | 76.565,48 |
| Produits financiers<br>Financiele opbrengsten | 20,00 | **50** | 5,01 | 5,01 |
| Produits exceptionnels<br>Buitengewone opbrengsten | 7.571,16 | **1.500** | 22.445,32 | 22.445,32 |
| TOTAL/TOTAAL | **5.046.629,61** | **5.237.250** | **5.573.293,86** | **5.559.336,43** |

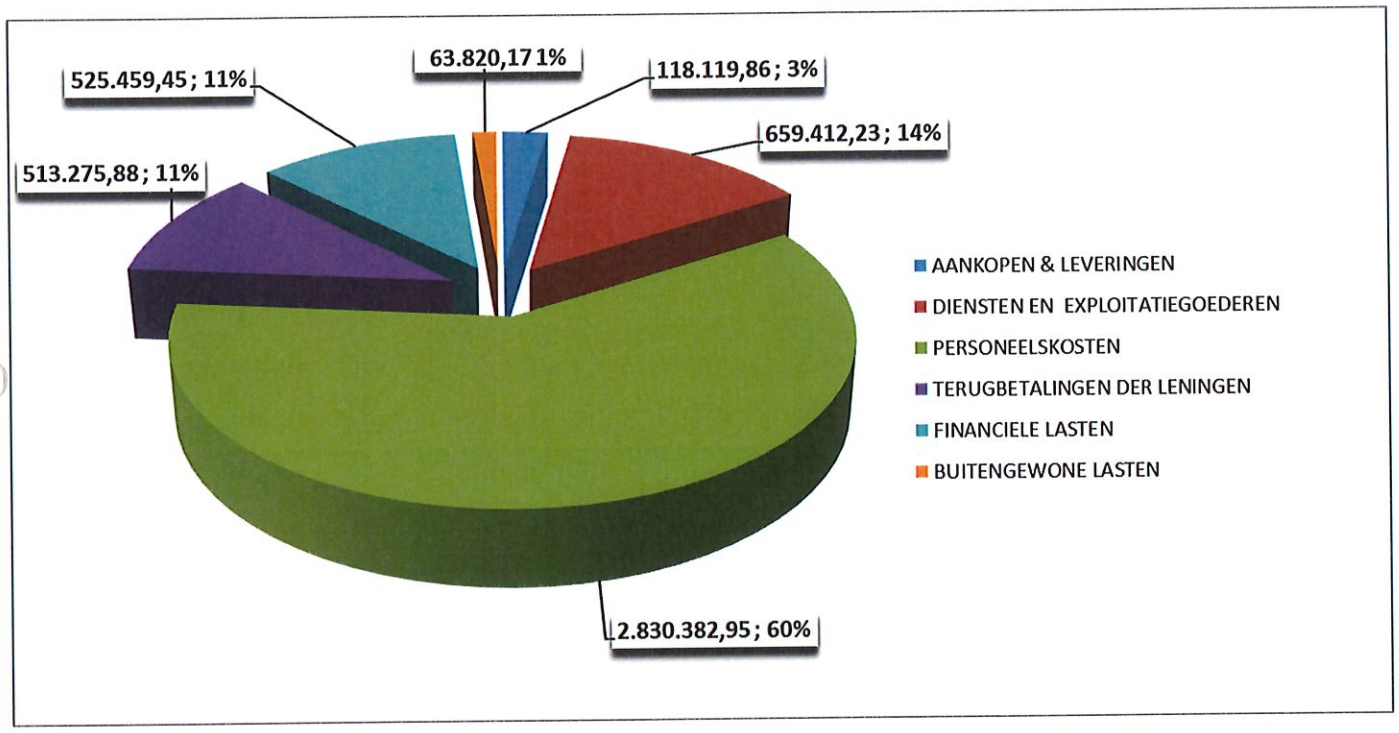
De subsidies ten belope van 90.522,91 € omvatten de tussenkomsten met betrekking tot de baremieke verhogingen (met inbegrip van de tussenkomst in de bijkomende baremieke verhoging van de beambten van alle niveaus die voorzien is in het Protocolakkoord 21/1), een subsidie voor de tweede pensioenpijler voor de contractuele beambten en een tussenkomst in de verhoging van de maaltijdchecks.

De uitzonderlijke opbrengsten (22.445,32 €) bevatten voornamelijk de sancties die aan klanten-kopers worden opgelegd bij het afzien van de aankoop van voorwerpen na de toewijzing op de openbare veiling.

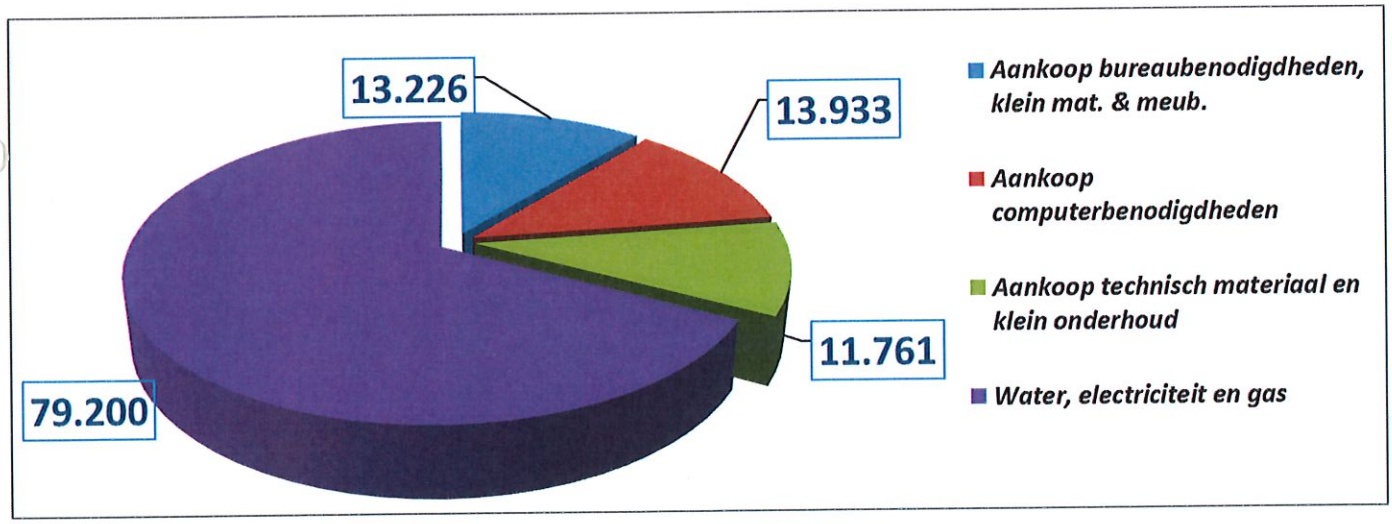
## *De uitgaven*

De gewone uitgaven van het boekjaar 2025 bedragen 4.710.470,54 € ten opzichte van 4.833.772,46 € in 2024. Ze zijn met 2,6% gedaald in vergelijking met vorig boekjaar en 4,1% lager dan de begroting van 2025.

Ze kunnen als volgt opgesplitst worden:




### *1) Aankopen materiaal*

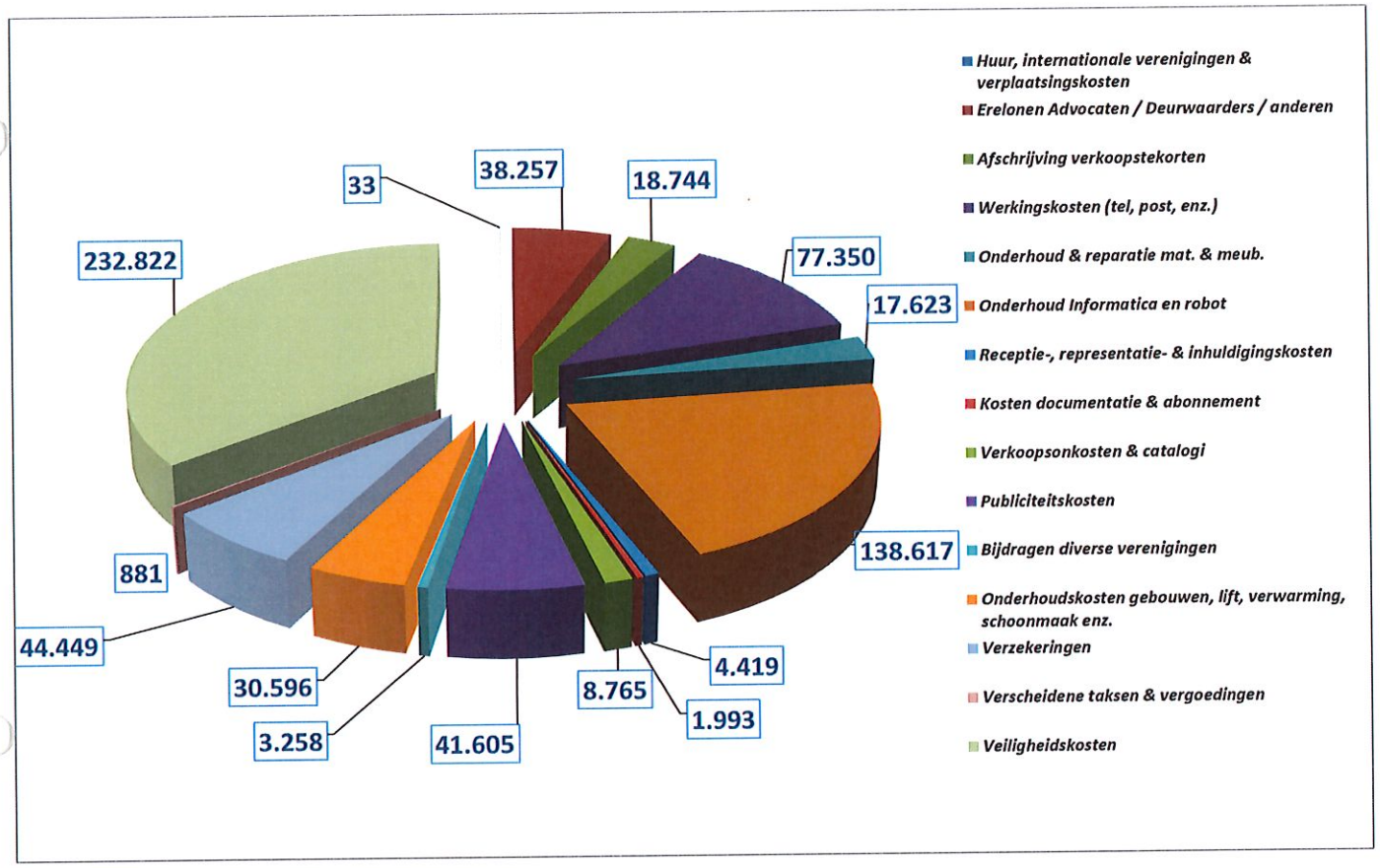



De aankoopkosten van materiaal ten belope van 118.119,86 € tekenen een verlaging op van 17,9% ten opzichte van vorig jaar (143.928,23 €) terwijl ze evenzeer beduidend lager uitvallen dan het begrote bedrag van 164.500 €. De daling in vergelijking met afgelopen jaar wordt hoofdzakelijk verklaard door een daling in de elektriciteits- en gasprijzen die zich in 2025 nog meer heeft geuit (onderhandelde vaste prijzen in september 2024) en door een lager gasverbruik.

In vergelijking met vorig boekjaar:

| | 2025 | 2024 | |
|---|---|---|---|
| Aankoop bureaubenodigdheden, klein mat. & meub. | 13.226 | 12.896 | *2,6%* |
| Aankoop computerbenodigdheden | 13.933 | 11.615 | *20,0%* |
| Aankoop technisch materiaal en klein onderhoud | 11.761 | 11.128 | *5,7%* |
| Water, electriciteit en gas | 79.200 | 108.289 | *-26,9%* |
| **Definitief saldo** | ***118.119,86*** | ***143.928,32*** | ***-17,9%*** |

## *2) Diensten en diverse goederen*



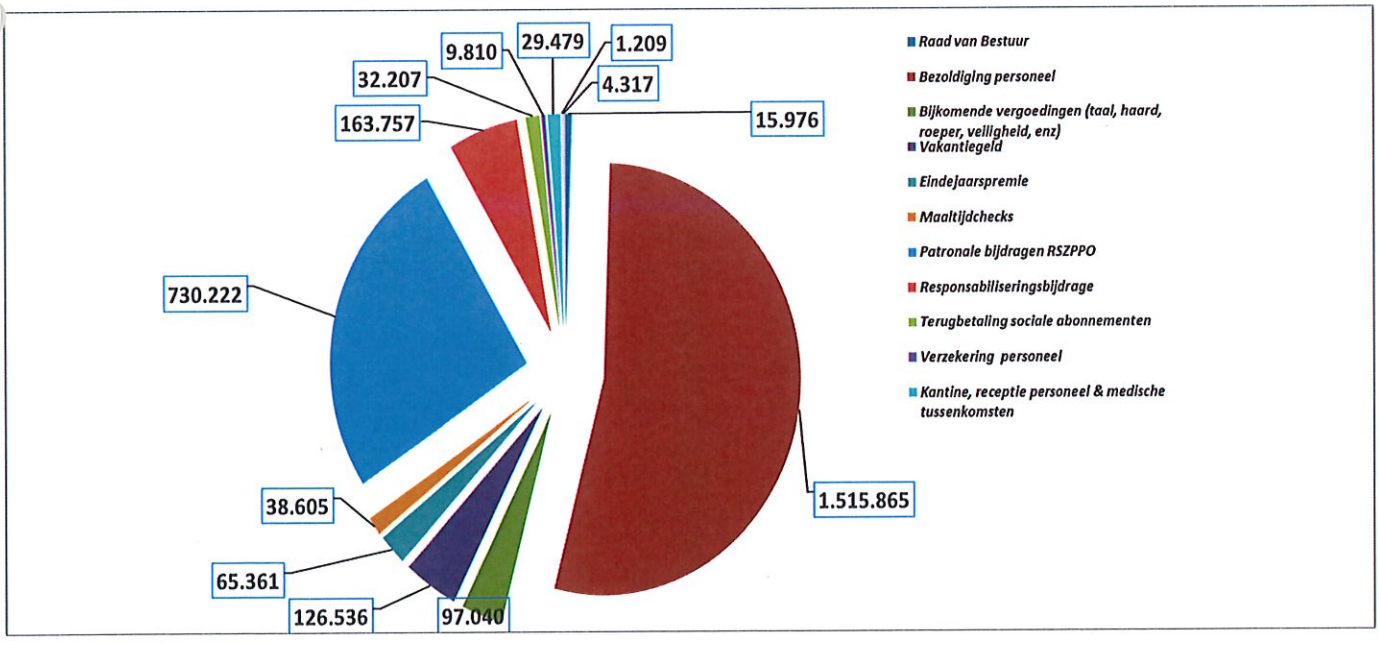

De kosten met betrekking tot diensten en diverse goederen (ten belope van 659.412,23 € en gestegen met 12,1%) waren sterk onderhevig aan een belangrijke verhoging in de informaticakosten (opleiding na de volledige update van het boekhoudprogramma en t.g.v. het systeem ter controle van de cashlimiet), de bewakingstarieven, de advocaatkosten (ten gevolge van het stijgende aantal lopende geschillen) en in de publiciteitskosten door meer doorgedreven en doelgerichte publiciteitscampagnes.

In vergelijking met vorig boekjaar:

| | 2025 | 2024 | |
|---|---|---|---|
| Huur, internationale verenigingen & verplaatsingskosten | 33 | 463 | *-93,0%* |
| Erelonen Advocaten / Deurwaarders / anderen | 38.257 | 27.732 | *38,0%* |
| Afschrijving verkoopstekorten | 18.744 | 17.905 | *4,7%* |
| Werkingskosten (tel, post, enz.) | 77.350 | 70.493 | *9,7%* |
| Onderhoud & reparatie mat. & meub. | 17.623 | 17.410 | *1,2%* |
| Onderhoud Informatica en robot | 138.617 | 125.259 | *10,7%* |
| Receptie-, representatie- & inhuldigingskosten | 4.419 | 2.559 | *72,7%* |
| Kosten documentatie & abonnement | 1.993 | 1.615 | *23,4%* |
| Verkoopsonkosten & catalogi | 8.765 | 4.849 | *80,8%* |
| Publiciteitskosten | 41.605 | 30.835 | *34,9%* |
| Bijdragen diverse verenigingen | 3.258 | 2.851 | *14,3%* |
| Onderhoudskosten gebouwen, lift, verwarming, schoonmaak enz. | 30.596 | 30.074 | *1,7%* |
| Verzekeringen | 44.449 | 44.867 | *-0,9%* |
| Verscheidene taksen & vergoedingen | 881 | 713 | *23,6%* |
| Veiligheidskosten | 232.822 | 210.387 | *10,7%* |
| *Solde définitif* | ***659.412,23*** | ***588.012,57*** | ***12,1%*** |

## *3) Personeelskosten*

Eenendertig personeelsleden (9 contractuelen et 22 benoemden) waren op de payroll ingeschreven op 31 december 2025, waarvan één contractueel die ons in februari 2026 verlaten heeft. De personeelskosten bedragen 2.830.382,95 € en zijn met 3,8% of met iets meer dan 100.000€ gestegen ten opzichte van vorig jaar.



- De bruto personeelsbezoldigingen zijn met 4,3% gestegen ten gevolge van:
    - o de loonindexering in maart;
    - o en de aanwerving van een nieuwe polyvalente werkman in mei;

  gecompenseerd door een vermindering gedurende 3,5 maanden zonder communicatieverantwoordelijke en de oppensioenstelling van een administratieve medewerkster in oktober;
- De evolutie van de bijkomende loonvergoedingen, het vakantiegeld en de eindejaarspremie volgt deze van de barema's.
- De patronale bijdragen zijn sterker gestegen in verhouding met de barema's te wijten aan de verhoging in het sociale zekerheidspercentage van 3% voor de benoemden en dit vanaf juni;
- De responsabiliseringsbijdrage die in 2024 overgeprovisionneerd was met meer dan 20.000 euro is in werkelijkheid stabiel gebleven enerzijds door de afwezigheid van bijkomende recente benoemingen en anderzijds door de geconsolideerde pensioenbasis die amper bewogen is door enkel de oppensioenstelling van de administratieve medewerkster;

In vergelijking met het vorige boekjaar:

| | 2025 | 2024 | |
|---|---|---|---|
| Raad van Bestuur | 15.976 | 12.498 | *27,8%* |
| Bezoldiging personeel | 1.515.865 | 1.452.761 | *4,3%* |
| Bijkomende vergoedingen (taal, haard, roeper, veiligheid, enz) | 97.040 | 90.580 | *7,1%* |
| Vakantiegeld | 126.536 | 122.000 | *3,7%* |
| Eindejaarspremie | 65.361 | 62.730 | *4,2%* |
| Maaltijdchecks | 38.605 | 38.579 | *0,1%* |
| Patronale bijdragen RSZPPO | 730.222 | 666.769 | *9,5%* |
| Responsabiliseringsbijdrage | 163.757 | 186.424 | *-12,2%* |
| Terugbetaling sociale abonnementen | 32.207 | 33.784 | *-4,7%* |
| Verzekering personeel | 9.810 | 9.115 | *7,6%* |
| Kantine, receptie personeel & medische tussenkomsten | 29.479 | 23.020 | *28,1%* |
| Aanwervingskosten | 1.209 | 14.814 | *-91,8%* |
| Opleiding | 4.317 | 13.326 | *-67,6%* |
| **Definitief saldo** | ***2.830.382,95*** | ***2.726.400,68*** | ***3,8%*** |

### *4) Terugbetaling van de leningen*

De terugbetaling van de lange termijn leningen bedraagt 513.275,88 € en omvat vier trimestriële kapitaalschijven met betrekking tot de investeringskredieten bij de bank van respectievelijk 3 miljoen en 2 miljoen euro. De verhoging is te wijten aan het hoger relatieve belang van het kapitaal in de trimestriële afbetalingen.

### *5) Financiële lasten*

De financiële kosten die voornamelijk voortvloeien uit onze externe financiering bedragen 525.459,45€ ten opzichte van 601.246,69€ in 2024. Deze daling is hoofdzakelijk te verklaren door de daling in de intrestvoeten met betrekking tot de kaskredieten die een intrestkostendaling van meer dan 75.000€ teweeggebracht hebben, en dit ondanks de hogere benuttingsgraad van de kredietlijnen ter financiering van de stijging in de uitstaande leningen ten belope van 1.370.000€, gemiddeld gezien over het boekjaar 2025.

### *6) Uitzonderlijke kosten*

De uitzonderlijke kosten ten bedrage van 63.820,17€ omvatten hoofdzakelijk de terugbetaling aan de klanten-kopers van namaak voorwerpen of valse schilderijen (53.160 €) of in geval van verloren panden (3.600 €).

## *Gewoon resultaat en zijn toewijzing*

De Berg van Barmhartigheid van de stad Brussel – Openbare Kas van Lening sluit het boekjaar 2025 af met een positief saldo van 862.823,32 € t.o.v. 212.857,15 € in vorig boekjaar en in vergelijking met een in de begroting ingeschreven resultaat van 326.900 €.

Het saldo van de gewone begroting wordt als volgt toegewezen:

- een bedrag van 238.073,27 € ter financiering van de investeringen van het jaar
- het saldo van het boekjaar ten belope van 624.750,05 € ter financiering van de bedrijfsactiviteit.

## *De investeringen*

| | rekening 2024 | | Rekening 2025 - vastgelegd | | Rekening 2025 - gerealiseerd | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **GROND & GEBOUWEN** | **51.001,27** | | **30.047,21** | | **16.813,36** | |
| Inrichting & werken gebouwen | | 51.001,27 | | 30.047,21 | | 16.813,36 |
| **BUREAUMEUBILAIR & ANDERE** | **1.662,18** | | **1.755,76** | | **1.755,76** | |
| Bureaumeubilair en -materieel | | 1.662,18 | | 1.755,76 | | 1.755,76 |
| **BUREAUMATERIEEL** | **7.665,33** | | **64.740,93** | | **33.794,39** | |
| Informatica mat., meub. & program. | | 7.665,33 | | 64.740,93 | | 33.794,39 |
| **UITRUSTING- EN EXPLOITATIEMATERIEEL** | **18.465,45** | | **141.529,37** | | **140.572,07** | |
| Uitrustings- en exploitatiemachines en mat. | | 0,00 | | 26.358,93 | | 26.358,93 |
| Werken tot wijziging/verbetering robot | | 15.512,20 | | 100.633,29 | | 100.633,29 |
| Technisch materiaal & meubilair | | 2.953,25 | | 2.426,62 | | 1.469,32 |
| Materieel & meubilair - Installatie veiligheid | | 0,00 | | 10.464,69 | | 10.464,69 |
| Telefooninstallatie | | 0,00 | | 1.645,84 | | 1.645,84 |
| TOTAL - TOTAAL | | **78.794,23** | | **238.073,27** | | **192.935,58** |

De vastgelegde investeringen voor het boekjaar 2025 bedragen 238.073,27€ (ten opzichte van 78.794,23€ in 2024), waarvan 192.935,58€ gerealiseerd werden.

De investeringswerken aan de gebouwen (30.047,21€) hebben betrekking op de herstellingswerken aan het glazen dak, de renovatie van de dakgoten en de vervanging van de batterijen van de liften (16.813,36€). Het vastgelegde doch niet verwezenlijkte gedeelte behelst de beslissing van de RvB aangaande de schilderwerken aan de lokettenzaal, uitgevoerd in april 2026.

De investeringen in meubilair (1755,76 €) omvatten de aankoop van werkingsuitrusting en een fotokopieermachine.

De investeringen in informatica (64.740,93€) waarvan 33.794,39€ daadwerkelijk werden besteed, behelzen het nazicht van het bestek m.b.t. het herschrijven van de werkingssoftware (16.500€), de uitgevoerde werken m.b.t. de performantieverbetering en het beheer van het informaticaprogramma (11.450€), de update-installatie van het boekhoudprogramma en het ontwikkelen van controlemodules inzake de cash-beperkingen (3.540€) en de aanschaffing van een nieuwe PC en zijn installatie (2.300€). Het aangegane doch deels in 2025 gerealiseerde gedeelte omvat het tweede luik van de voorbereiding tot de lancering van de overheidsopdracht m.b.t. het herschrijven van de werkingssoftware.

De investeringen in uitrustingsmateriaal (26.360€) hebben betrekking op het aanschaffen van nieuwe microfoons Magellan in de lokettenzaal.

De investeringen aan de robot ten belope van 100.633€ omvatten de vervanging en de herprogrammering van de transportbandbesturing (66.900€) en het opbouwen van een reservevoorraad aan wisselstukken (36.730€).

De investering in technisch materiaal (2.427€) omvat de aankoop van een stoomapparaat om juwelen schoon te maken.

De investeringen in beveiliging (10.465€) omvatten de vervanging van 4 switchen.

Wat de investering in telefonie aangaat (1.646€), werden de hoofdtelefoons vervangen.

# 3. Bedrijfsrevisorenverslag

MONT-DE-PIÉTÉ
CAISSE PUBLIQUE DE PRÊT
1618 BERG VAN BARMHARTIGHEID
OPENBARE KAS VAN LENING

C.A. du / RvB van 21/05/2026

**Ainsi délibéré en séance du /**

**Aldus besloten in de zitting van**

**21/05/2026**

MONT-DE-PIÉTÉ
CAISSE PUBLIQUE DE PRÊT
1618 BERG VAN BARMHARTIGHEID
OPENBARE KAS VAN LENING

Pour le Conseil d'Administration

Voor de Raad van Bestuur

Chantal Matthys

Administratrice

Geoffroy Coomans de Brachène

Président